



Wirtschaftsstandort Ludwigshafen am Rhein

Ludwigshafen – mitten in der Metropolregion Rhein-Neckar



SIEBTGRÖßTER BALLUNGSRAUM IN DEUTSCHLAND

- drei Großstädte:
Ludwigshafen, Mannheim, Heidelberg
- 2,45 Mio. Einwohner
- 105,201 Mrd. Euro Bruttoinlandsprodukt (2021),
43.523 Euro BIP / Erwerbstätige (2021)
- Bruttowertschöpfung (2019) rund 95 Mrd. Euro
- 160.000 Unternehmen – 980.000
Sozialversicherungspflichtige Arbeitnehmer*innen
- Exportquote mehr als 63 % im verarbeitenden
Gewerbe (Bund: 48%)
- rund 86.000 Studierende an 23 Universitäten und
Hochschulen (WS 2019/2020)

Quellen: Stadt Ludwigshafen, IHK-Rhein-Neckar, Metropolregion Rhein-Neckar, statista,

Ludwigshafen – mitten in der Metropolregion Rhein-Neckar

ZUKUNFT GEMEINSAM GESTALTEN

- Modellvorhaben „Kooperatives E-Government“
- Mobilitätspakt Rhein-Neckar
- Wasserstoff-Modellregion Rhein-Neckar

GUT VERNETZT IN DER REGION

- Immobiliennetzwerk
- Cluster Energie & Umwelt
- Commercial Vehicle Cluster - Nutzfahrzeuge GmbH
- IT-Forum Rhein-Neckar e.V.
- Netzwerk Smart Production
- StoREgio Energiespeichersysteme e.V.
- Umweltkompetenzzentrum Rhein-Neckar e.V. (UKOM)



© Rhein-Neckar

Ludwigshafen – Stadt am Rhein



STANDORTDATEN

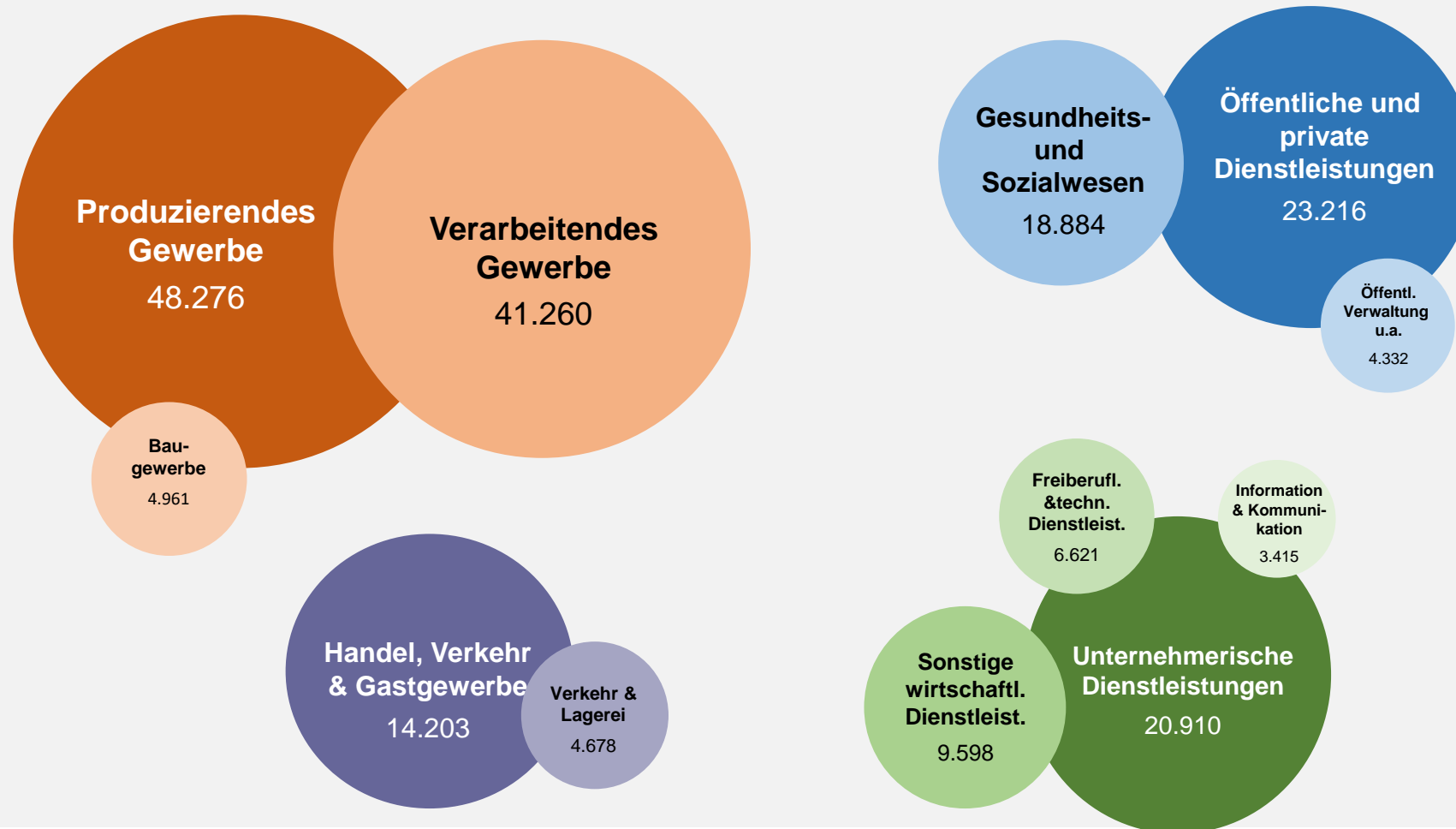
Fläche	7.768 Hektar, davon 1.059 Hektar Grün- und Freiflächen *
Einwohner	176.110 Dezember 2023 *
Gewerbesteuerhebesatz	425 Januar 2022 *
Bruttoinlandsprodukt (BIP) in Mio	76.182 2021 je Einwohner*in *
Umsatz Industriebetriebe	781,978 2022 ** IHK Pfalz in Euro je erwerbstätige Person
Kaufkraftindex	93,6 2023 ** IHK Pfalz
EH-Zentralitätskennziffer	101,5 2023 ** IHK Pfalz

Quellen: * Stadt Ludwigshafen, **IHK Pfalz Zahlenspiegel 2023/2024

© Stadt Ludwigshafen / Joachim Werkmeister

Ludwigshafen – Stadt der Chemie und mehr

BESCHÄFTIGUNGSSCHWERPUNKTE IN LUDWIGSHAFEN 2022



Quelle: Stadt Ludwigshafen, „Statistischer Jahresbericht 2023“



Ludwigshafen – Infrastruktur

ÖPNV - GUT VERNETZT IN STADT UND REGION

- Verkehrsallianz Rhein-Neckar-Verkehr (rnv)
- ÖPNV über drei Ländergrenzen: Baden-Württemberg, Rheinland-Pfalz und Hessen
- S-Bahnbahnhof Ludwigshafen Mitte
- VRN Nextbike, interkommunale Nutzung

ANSCHLUSS FERNVERBINDUNGEN – EUROPAWEIT UND INTERNATIONAL

- Flughafen Frankfurt (40 Minuten mit PKW, ca. 30 Minuten mit ICE)
- Flughafen Mannheim (ca. 10 Minuten)
- Hauptbahnhof Mannheim (ICE-Bahnhof)
- Anschluss an Autobahnen A 650, A 65

Ludwigshafen – Infrastruktur

Quelle: Stadt Ludwigshafen „Statistischer Jahresbericht 2021“

EINPENDLER	73.101
AUSPENDLER	36.773
(PENDLERSALTO	+ 36.328)
BINNENPENDLER	33.424

Stadt Ludwigshafen „Statistischer Jahresbericht 2023“

ZWEI HOCHSTRAßEN - VERKEHRSADERN VON REGIONALER UND ÜBERREGIONALER BEDEUTUNG

- HOCHSTRAßE SÜD
Teilabriss 2020 – beschleunigte Planung für Wiederaufbau bis Ende 2025
- HOCHSTRAßE NORD
Abriss und Ersatz durch eine ebenerdige Stadtstraße
Planfeststellungsverfahren läuft

© Stadt Ludwigshafen / Joachim Werkmeister

Hafen Ludwigshafen – führender Logistikstandort

SCHIFFSGÜTERUMSCHLAG 5.037.946 T
CONTAINERUMSCHLAG 55.088 TEU
(SCHIFF UND BAHN)

Quelle: HafenRLP, PN2023



- Leistungsfähiges trimodales Containerterminal
- Eisenbahnnetzwerk mit insgesamt ca. 14,5 km Länge
- Anschluss an das regionale und überregionale Schienennetz

© Rhein-Neckar

Hafen Ludwigshafen – führender Logistikstandort



KOMBIVERKEHRSTERMINAL

- Eigentümerin ist die BASF, betrieben wird es von der Kombi-Terminal-Ludwigshafen GmbH.
- Inbetriebnahme des KVT im Jahr 2000
- Verknüpfung von Lkw und Bahn
- 13 Umschlaggleise
- Fläche ca. 260.000 Quadratmeter
- Jährlicher Umschlag bis zu 500.000 Ladeeinheiten
- Acht Portalkräne
- KVT steht externen Spediteuren und Verladern offen

© BASF SE

Ludwigshafen – Großindustrie und Mittelstand



BASF SE (2024)

Beschäftigte	38.025
Fläche Werk	10 qkm
Betriebsgebäude	über 2.000
Produktionsanlagen	rund 200

© Stadt Ludwigshafen / Joachim Werkmeister



Ludwigshafen – Großindustrie und Mittelstand



INDUSTRIEPARK SÜD

Giulinistraße 2, Ludwigshafen

Gesamtfläche: rund 80 Hektar

Beschäftigte: ca. 1.500

Infrastruktur: Hafen Ludwigshafen
mit Containerterminal, Stromhafen

UNTERNEHMEN (Auswahl):

- ICL Germany Ludwigshafen /
ICL Fertilizers Deutschland GmbH
- Kurita Europe GmbH
- Almatis GmbH
- Rhenoflex GmbH

Seit 2020 Neuausrichtung des Areals
durch Eigentümer

Kontakt über W.E.G.



Ludwigshafen
Stadt am Rhein

Ludwigshafen – Großindustrie und Mittelstand



LIPOID

Beschäftigte: rund 250
(ca. 500 weltweit)

Herstellung Phospholipide (Hilfsstoffe für Pharmaindustrie, Nahrungsergänzungsmittel und Kosmetische Anwendungen)

Zwei Werke in Ludwigshafen

Kurz- und mittelfristige Erweiterungen geplant



JOSEPH VÖGELE AG

Beschäftigte: rund 1.000
Fläche Werk: 370.000 qm

Produktion von Straßenfertigern, Einbaubohlen, Materialbeschicker

Größtes modernstes Werk Europas

Teil der Deere & Company



ABBVIE

Beschäftigte: rund 1.900 davon in F&E: rund 1.000

Entwicklung und Produktion von Medikamenten

Zweitgrößter Forschungsstandort mit Fokus auf Bereiche mit hohem medizinischem Bedarf

Ludwigshafen – Großindustrie und Mittelstand



SENSUS R&D Center of Excellence

Beschäftigte am Standort Lu:
über 300

weltweit führend in der Entwicklung
und Produktion von intelligenten
Zählern, Netzwerktechnologien und
modernen Datenanalyzelösungen für
Wärme, Wasser, Strom und Gas



PROCESS AUTOMATION SOLUTIONS

Beschäftigte: über 1.400 in 60
Standorten weltweit

Automations- und Digitalisierungs-
lösungen für die Prozess- und
Fertigungsindustrie

Hauptsitz Ludwigshafen
Teil der ATS-Gruppe



BÄCKER GÖRTZ

Beschäftigte: rund 2.000

Mit 235 Filialen, eine der größten
Filialbäckereien Deutschlands

Seit September 2022 ist der
Finanzinvestor FSN Capital Partners
Mehrheitseigner

Marke soll bundesweit wachsen

Ludwigshafen – Großindustrie und Mittelstand



ISOLITE

Beschäftigte: ca. 230

(insg. ca. 500 Isolite-Gruppe)

Hochtemperatur-Dämm- und Dichtungssysteme, 12 Patente

Haupt- und Technologiestandort

Seit September 2022 Teil der Certina Gruppe.



KÜBLER

Beschäftigte: über 130

International agierende Unternehmensgruppe

Entwicklung energiesparender Großraumheizungen und Infrarotsysteme

Innovationspreis Land Rhein-land-Pfalz 2023

trinamiX

A brand of
BASF – We create chemistry

trinamiX

Beschäftigte: über 200

Spinn-off der BASF, Entwicklung Infrarot-Sensoren, 3D-Kamerasysteme, biometrische Nutzerauthentifizierung für Smartphones, 120 Patente

Ehrung Deutscher Mittelstands-Summit 2022: TOP 100

Ludwigshafen – Büro- und Dienstleistungsstandort

INTERNATIONAL AGIERENDE UNTERNEHMEN, INNOVATIVER MITTELSTAND, START-UPS

- „Lu-teco“, Bürogebäude in Passiv-Bauweise
- TZL - Regionales Innovationszentrum Ludwigshafen
- Freischwimmer, Coworking

BÜROSTANDORT FÜR UNTERNEHMEN WIE:

- Tarkett Holding HGmbH
- Telekom Deutschland GmbH
- Pfalzwerke AG

FLÄCHENBESTAND	941.000 qm
LEERSTANDSQUOTE	3,1 Prozent
CITY SPITZENMIETE	13,00 Euro/qm

Quelle: Immobilienmarktbericht Rhein-Neckar 2023

© BOB Ludwigshafen Rheinallee/ Johannes Vogt

Ludwigshafen – Wirtschaftsstandort im Blick



GEWERBEFLÄCHEN

Individuelle Beratung und Kontaktvermittlung auch für private Flächen



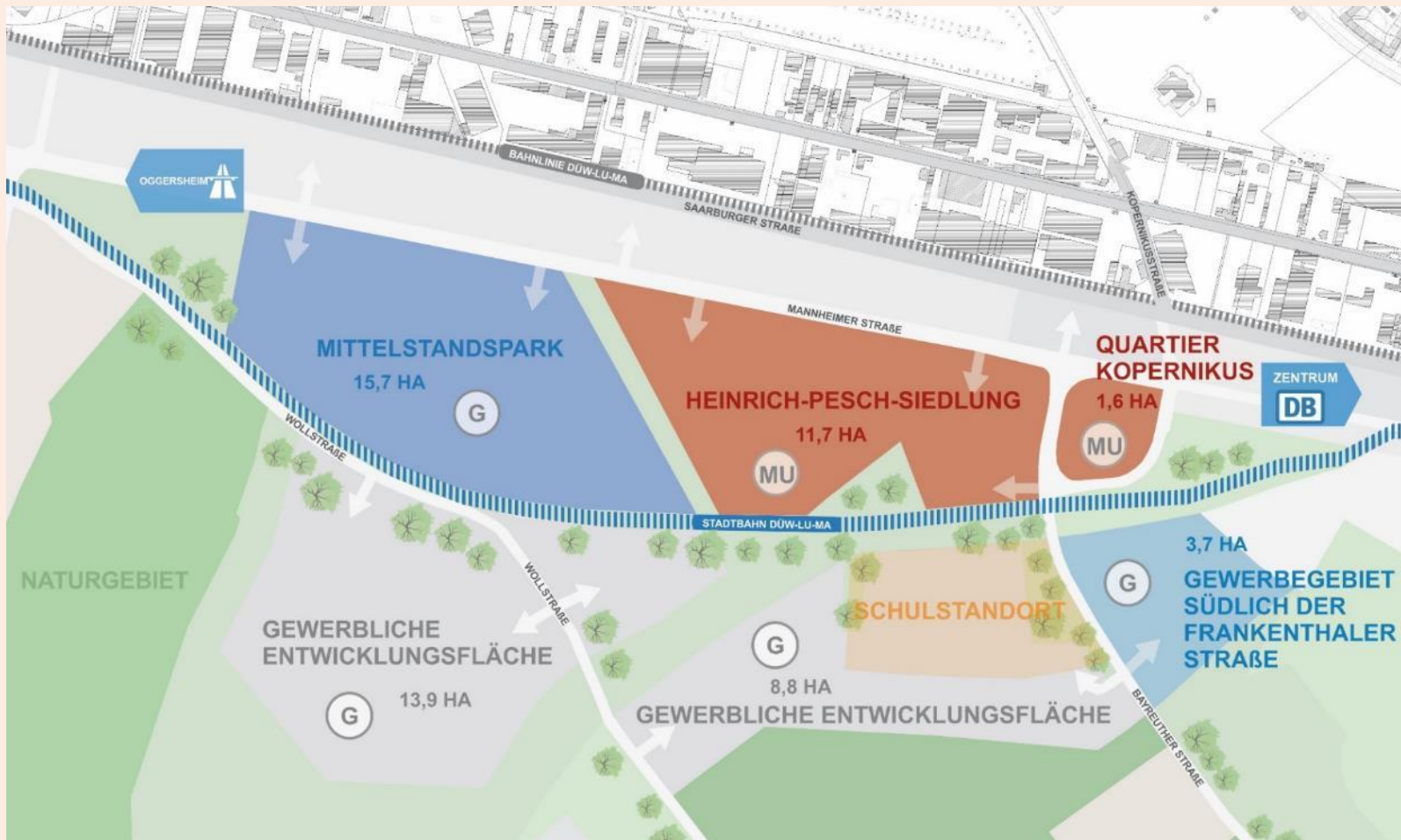
W.E.G. bietet individuelle, eng abgestimmte Standortberatung

AUSBLICK

- Gewerbegebiet „Südlich der Frankenthaler Straße“ (Bebauungsplan vorhanden, Erschließung folgt)
- Neues GE-Gebiet „Mittelstandspark“ (Bebauungsplan im Verfahren, Erschließung folgt)

© www.standortfinder.rlp.de

Ludwigshafen – Flächenpotentiale



ENTWICKLUNGSACHSE WEST
Innenstadtnahes Gebiet –
Lage zwischen den Stadtteilen
Oggersheim und Innenstadt

**IM FOKUS: URBANES WOHNEN
UND ARBEITEN**

- Quartier Kopernikus, Wohnprojekt der GAG
- Heinrich-Pesch-Siedlung, private Quartiersentwicklung, Investoren-Bewerbersverfahren läuft
- Gewerbegebiet „Südliche der Frankenthaler Straße“
- Mittelstandspark

Ludwigshafen – Gewerbliche Flächenpotentiale



- Bebauungsplan Nr. 586a
- Baufläche gesamt ca. 3,7 Hektar
- Mindestgrundstücksgröße 2.000 qm

SÜDLICH DER
FRANKENTHALER STRASSE

Gewerbeflächen für
mittelständische Unternehmen



Ludwigshafen – Gewerbliche Flächenpotentiale



MITTELSTANDSPARK

Hochwertige Gewerbeflächen für innovative mittelständische Unternehmen

Gesamtfläche **16 Hektar**

- Baufläche ca. 8,5 Hektar
- Grün & Erschließung 7,5 Hektar
- Bebauungsplan rechtskräftig
- Baureife Grundstücke voraussichtlich ab 2028

Ludwigshafen – Raum für Neues



WANDLUNGSPROZESS

Innenstadt und Teile des Stadtteils Süd
Gebiet von insgesamt rund 20 Hektar

Start 2006 mit Leitidee „Heute für Morgen“

- Neugestaltung des Rheinuferes
- Bau der Rhein-Galerie
- Verlagerung an den Rhein

PRIVATE PROJEKTE

über 70*

PRIVATE INVESTITIONEN

ca. 100 Mio. Euro*

FÖRDERUNG

ca. 3,5 Mio. Euro*

(für private Bauvorhaben aus dem Programm Stadtumbau)

* 2006 bis 2020

Ludwigshafen – Stadtumbau

REVITALISIERUNG EHEMALIGER KAUFHAUS- / DIENSTLEISTUNGSSTANDORTE



HBL HANDELS- UND DIENSTLEISTUNGSZENTRUM

Umbau ehemaliger Kaufhof
TWL-Kundenzentrum mit
ca. 240 Beschäftigten
Stadtverwaltung Lu / Stadtkasse
Einzelhandelsnutzung im EG



PFALZWERKE

neuer Firmensitz
Standort ehemaliger C&A
Bürogebäude für rund
600 Mitarbeiter*innen
Dezember 2022 bezogen



LUDWIGSTRASSE 44

Neubau am Standort eines
ehemaligen Bankgebäudes
Urbanes Wohnen mit einigen
Gewerbeflächen im Erdgeschoss
118 Wohnungen in zwei Baukörpern

Ludwigshafen – Stadtumbau Ausblick

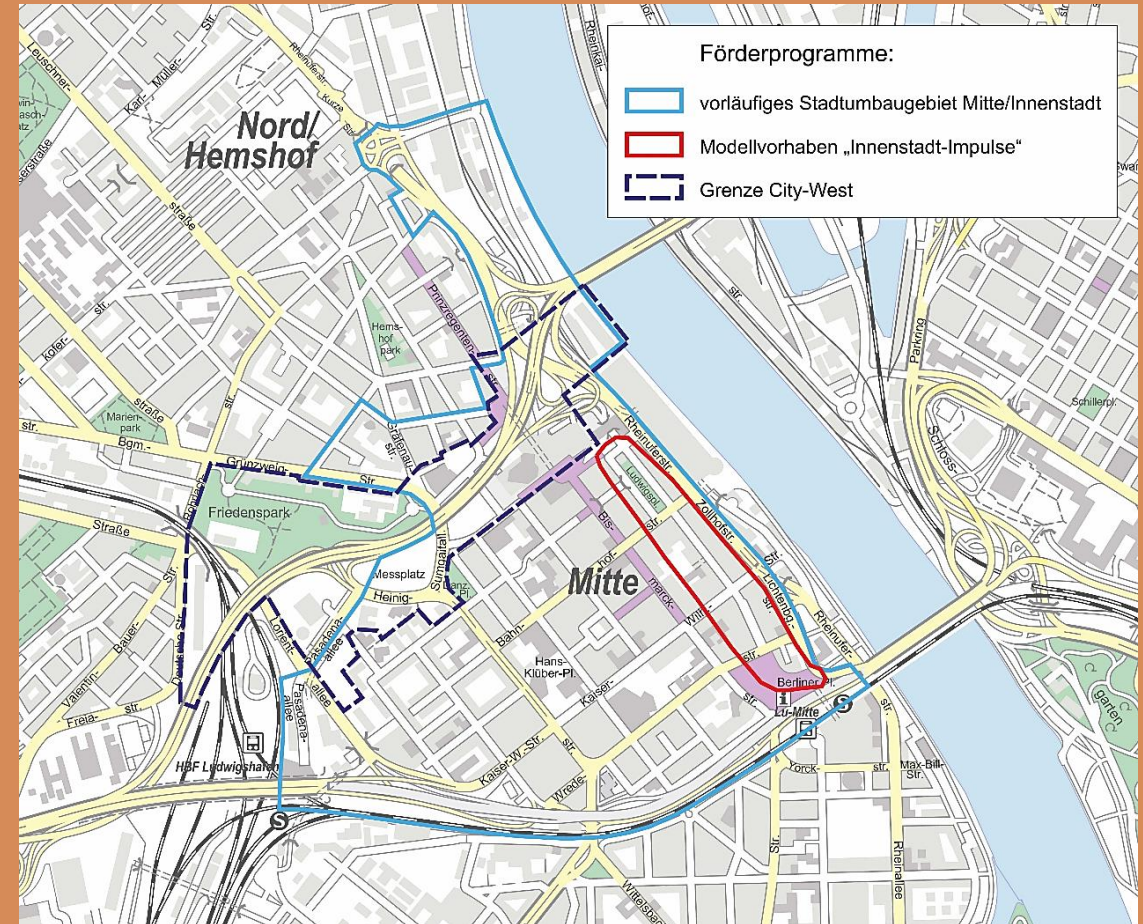
ENTWICKLUNGSPOTENTIAL DURCH

- Projekt City West
- Ersatz der Hochstraße Nord durch ebenerdige Stadtstraße
- Neubau Rathaus und Neubau eines Teilstücks der Hochstraße Süd



NEUES STADTERNEUERUNGSGEBIET

- Vorbereitende Untersuchungen für Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) sind abgeschlossen, Finalisierung läuft
- Beschluss Rahmenplanung Ende 2022, Ausweisung neues Sanierungsgebiet
- Projekt „**Raum für Neues**“, gefördert durch das Modellvorhaben „Innenstadt-Impulse“ des Landes Rheinland-Pfalz, Start Dezember 2022



Ludwigshafen – Stadtumbau Ausblick

MODELLVORHABEN „INNENSTADT-IMPULSE“ *

Ludwigshafen hat eine Vision für die Innenstadt, unterteilt in drei Dekaden, bis zum 200. Geburtstag der Stadt im Jahr 2053.

Konzentration auf drei ausgewählte Teilräume der Innenstadt:

Ludwigsplatz. Ludwigstraße. Berliner Platz.

Bilder der Zukunft für die Teilräume

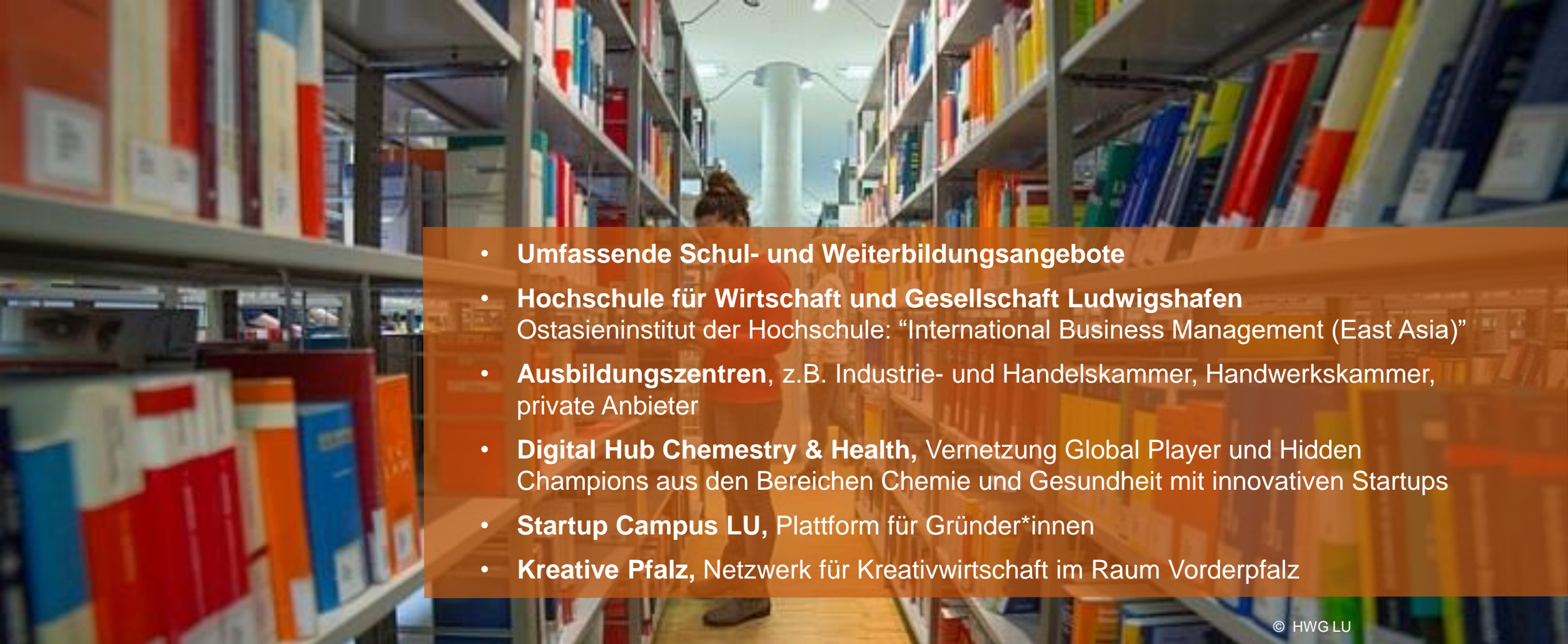
- 1 Berliner Platz – Das Foyer
- 2 Die Ludwigstraße – Die Allee
- 3 Der Ludwigsplatz – Der Spielraum
- 4 Das Rheinufer – Die Tribüne



* Unterstützt durch das Projekt „Innenstadt Impulse“ des Landes Rheinland-Pfalz

© LUKOM – Innenstadt Impulse, Foto: Torsten Kleb

Ludwigshafen – Bildung, Wissenschaft, Vernetzung



- **Umfassende Schul- und Weiterbildungsangebote**
- **Hochschule für Wirtschaft und Gesellschaft Ludwigshafen**
Ostasieninstitut der Hochschule: “International Business Management (East Asia)”
- **Ausbildungszentren**, z.B. Industrie- und Handelskammer, Handwerkskammer, private Anbieter
- **Digital Hub Chemistry & Health**, Vernetzung Global Player und Hidden Champions aus den Bereichen Chemie und Gesundheit mit innovativen Startups
- **Startup Campus LU**, Plattform für Gründer*innen
- **Kreative Pfalz**, Netzwerk für Kreativwirtschaft im Raum Vorderpfalz

© HWG LU

Ludwigshafen – Lebenswert

ZUHAUSE IN LUDWIGSHAFEN

- Unverwechselbare Wohnlagen in 14 Stadtteilen
- Wohnraum in allen Preissegmenten
- Kulturelle Einrichtungen wie Theater und Museen sowie internationale und regionale Festivals in der Stadt und der Metropolregion
- Vielfältige Möglichkeiten der Freizeitgestaltung

WOHNUNGSMARKT

ca. 7.200 neue Wohnungen bis 2030
erforderlich * (Kursbuch Wohnen 2021,
Stadtentwicklung Ludwigshafen)

Durchschnittsmiete 7,60 €/qm

* Mietspiegel 2023

© Stadt Ludwigshafen / Joachim Werkmeister

Ludwigshafen – Lebenswert



GAG LUDWIGSHAFEN

Größte kommunale Wohnungsbaugesellschaft in Rheinland-Pfalz

Vermietung von Wohnraum und Gewerberäumen

- über 12.800 Wohnungen
- 240 Gewerbeeinheiten
- Augenmerk auf öffentlich geförderten Wohnungsneubau
- Kontinuierliche Bestandspflege: energetische Sanierung und Modernisierung

Verbesserung der Wohnqualität durch zeitgemäße kundenorientierte Standards und ein attraktives Wohnumfeld

Ludwigshafen – Lebenswert



BASF WOHNEN UND BAUEN

- Wohnungsunternehmen der BASF
- Umfangreiches Angebot an attraktiven und zeitgemäßen Wohnungen nah am Arbeitsplatz
- Für Mitarbeiter*innen der BASF und der Ludwigshafener Bevölkerung
- Investition in den Bestand
- Mehr als 6.000 Wohnungen in Ludwigshafen und naher Umgebung

© BASF Wohnen+Bauen/Schilling

Ludwigshafen – Lebenswert



WOHNEN AM RHEINUFER SÜD

- Premium Stadtquartier am Rhein mit über 1.000 Wohnungen
- Urbane Lebensqualität
- Mix aus Stadthäusern, Stadtvillen und größeren Wohnkomplexen
- Moderne Architektur
- Rheinpromenade als fußläufige Verbindung zur Innenstadt

© Rhein-Neckar

Ludwigshafen – Lebenswert

PARKINSEL – ENTSPANNEN DIREKT AM RHEIN

- Stadtpark mit altem Baumbestand und Strand
- Über Fußgängerbrücke mit dem Rheinufer-Süd verbunden
- Wohnen auf der Parkinsel - 1893 gegründete Villenkolonie, ab 2009 Neubebauung mit Einfamilienhäusern und Bebauung der Uferkante mit Stadtvillen
- Standort des Festival des Deutschen Films

© Stadt Ludwigshafen / Joachim Werkmeister

Ludwigshafen – Kultur, Kunst und Musik

TEIL EINER HERAUSRAGENDEN UND AUßERGEWÖHNLICHEN KULTURREGION

- Enjoy Jazz
- Biennale für aktuelle Fotografie
- Europa_Morgen_Land

LUDWIGSHAFENER HIGHLIGHTS

- Festival der Deutschen Films – Ludwigshafen am Rhein
- Festspiele Ludwigshafen
- Jazz am Rhein
- Kultursommer
- Internationales Straßentheaterfestival



Festival
des deutschen
Films

© Stadt Ludwigshafen / Joachim Werkmeister

Ludwigshafen – Kultur, Kunst und Musik



MUSEEN

- **Wilhelm-Hack-Museum**
Bedeutendstes Museum für die Kunst des 20. und 21. Jahrhunderts in Rheinland-Pfalz
- **Kunstverein Ludwigshafen**
1928 gegründet, ältester Kunstverein in Rheinland-Pfalz
- **Ernst-Bloch-Zentrum**
Kultur- und Wissenschaftsinstitut, das sich mit Utopien, Zukunftsthemen und kritischen Fragen der Zeit beschäftigt

© Stadt Ludwigshafen / Joachim Werkmeister

Ludwigshafen – Kultur, Kunst und Musik



© Foto: Felix Broede

MUSIK

- **Deutsche Staatsphilharmonie Rheinland-Pfalz**
Größtes und führendes Sinfonieorchester des Landes
- **BASF-Kultur:**
Konzerte im BASF Feierabendhaus
ca. 60 Veranstaltungen pro Jahr
verschiedenen Konzertreihen für
klassische Musik und Jazz
- **Beethovenchor Ludwigshafen**
Oratorienchor mit 90 bis 100 Mitgliedern
- **Städtische Musikschule**
- **Kulturzentrum dasHaus**
offener Raum des kulturellen Erlebens
und Austausches

Ludwigshafen – Kultur, Kunst und Musik



THEATER IM PFALZBAU

- Renommiertes Gastspielhaus - Nationale und Internationale Gastspiele
- Sparten Schauspiel, Tanz und Musiktheater
- Koproduktionen mit anderen Theatern
- Junger Pfalzbau: Kinder- und Jugendtheater

Weitere Informationen: www.lukom.com

© LUKOM – Pfalzbau, Foto: Carsten Costard

Ludwigshafen – Tagungsort



© LUKOM – PfalzbaU, Foto: Markus Lemberger



© LUKOM – PfalzbaU, Foto: Carsten Costard

DER PFALZBAU

- Veranstaltungshaus mit moderner Architektur
- Hervorragender Netzwerktechnik und Konnektivität
- Multifunktionales Raumprogramm

Weitere Informationen: www.lukom.com

Ludwigshafen – Tagungsort



EBERTHALLE

- Variable Sport- und Mehrzweckhalle
- Heimspielstätte der Handball-Bundesliga-Mannschaft „Die Eulen Ludwigshafen“ des TSG Friesenheim
- Gesellschaftliche Veranstaltungen
- Kapazität großer Saal 1.000 bis 4.300
- Konferenzräume für 50 bis 120 Personen
- Lichthof, großzügige Freifläche innerhalb des Hallenraums
- Vorplatz: Outdoor-Ausstellungsfläche für Messen und Ausstellungen

Weitere Informationen: www.lukom.com

Ludwigshafen – Tagungsort



FREISCHWIMMER

- Kultur- und Innovationszentrum
- Eventlocation für Tagungen, Workshops, Schulungen, Firmenfeiern
- Umnutzung eines denkmalgeschützten Hallenbads
- Verschiedene Räume, unabhängig voneinander nutzbar
- Modernste technische Ausstattung
- Komplette eingerichtete Coworking-Fläche

Weitere Informationen:
www.freischwimmer-club.de

© freischwimmer, Schumm und Rösch

Ludwigshafen – Tagungsort

GUT ÜBERNACHTEN

Informationen: www.lukom.com

AUSWAHL STADTZENTRUM

- Tulip Inn
- Moxy Ludwigshafen
- B&B Hotel
- Rhein City Hotel

AUSWAHL STADTTEILE

- Hotel René Bohn
- Heinrich-Pesch-Hotel
- Gartenstadt Hotel
- Hotel Newton

© Rhein-Neckar

Ludwigshafen – der Natur nahe

ENTSPANNEN, ERLEBEN, GENIEßEN

- Rheinebene, Weinberge, Pfälzerwald laden ein zum Entspannen, Wandern und Radfahren
- Weingüter, Straußenwirtschaften und Restaurants bieten vielfältige Möglichkeiten zum Genießen
- Ausflugsziele und Sehenswertes bieten Spaß für die ganze Familie

© Rhein-Neckar

Ihre Ansprechpartner bei der W.E.G.:

Klaus Dillinger, Geschäftsführer

Tel.: 0621/504-3080

mailto: klaus.dillinger@weg-ludwigshafen.de

Christian Schmitt, Prokurist

Tel.: 0621/504-2215

mailto: christian.schmitt@weg-ludwigshafen.de

Rathausplatz 10+12
67059 Ludwigshafen

Telefon: 0621/504-3080

info@weg-ludwigshafen.de

Weitere Informationen zum Standort:

www.ludwigshafen.de

www.weg-ludwigshafen.de